15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

INDIA

02BB 798110

Admissible under Regn. Rule 21 duly stamped under the Indian stamp Act-1899 as ammended by Act ... 1922 & section 82 (i) of the Calcutta Improvement Act-1911 schedule..............
1A.......2374........
Stamp duly paid under the Indian Stamp Act, -1899 of Amended in 1964 Rs.........................
Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act-1911 Rs............................P..............
Total Rs...

U/S 9 (3) of the WB. prevention of ... Valuation of Instruments Rule 199..
Market Value Assessed Rs. 636...
Deficit Stamp of Rs. 175

Dist. Sub-Registrar ... South 24-Parganas
09-10 ... 03

Dist. Sub-Registrar III
... South 24-Parganas
11/7/2003

D. S. D. Rs. 175
vide D.D. No. 490178
Dated 4/7/03
D. S. R. 5600

A4389-
E 7-
H 28-
M 4-
4428-

D.S.R.-III
24-Pgs. (S)
11-7-03

মং ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত্ব

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমতী ইভা ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রী বিকাশ রঞ্জন ভট্টাচার্য্য, নিবাস ৮৭।১১ বি, রাজা এস, সি, মল্লিক রোড, কলকাতা ৭০০০৪৭, পোঃ পশ্চিম বারুজা, থানা যাদবপুর, জাতি হিন্দু, পেশা চাকরী।

Sold to ... Sub
Address ...
Rs. 1500/-

Stamp Clerk 07/10/2002
Alipore Treasury, South 24-Pgs

Iva Bhattacherjee
87/11 Raja S.C. Mallick Road
Kol. 47

Presented for Registration at ... office of the District Sub-Registrar, South 24-Parganas by Executant/Claimant or one of Executants/Claimants or Attorney for Santosh Kr Dey

Total Rs. 32010/- (Rs. Thirty two thousand ten only)

Dist. Sub-Registrar, Alipore South 24-Parganas
9-10-02

Santosh Kr Dey S/o Lt. Keshab Lal Dey

Name ...
S/o. W/o ... 20/07 ...
of ...
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by profession ...

9678

Name ...
S/o. W/o D/o ...
of ... 213 ...
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs 15000

INDIA

02BB 798111

কোবালার দাতা :- শ্রী সন্তোষ কুমার দে, পিতা স্বর্গীয় কেশব লাল দে,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং ৭/২০/১, গোন্দারনগর,
থানা যাদবপুর, কলকাতা ৭০০০৬৮ ।

০০

কস্য হাল রায়তস্বত্বী স্বত্ব বিশিষ্ট সূত্রের সুচিহ্নিত কমবেশ ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক ৪১ একচল্লিশ বর্গফুট খালি জমি সমস্ত সহ আকর খাজনাদি সহ তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি সহ সম্মুখ ২০' ফুট প্রশস্ত রাস্তার ও নিকট রাস্তাদির সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট বা ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, অধুনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালীগঞ্জ তৎপর যাদবপুর, তৎপর কসবা, অধুনা থানা পূর্ব্ব যাদবপুর, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস সাবেক আলিপুর অধুনা এ,ডি,এস,আর,ও,সিয়ালদহ, ঐ জেলা কালেক্টারীর ৩,৪,৫ ও ১২ নং তৌজি অন্তর্গত, সা, নং ২, জে, এল, নং ১০, কালিকাপুর মৌজায় ১৫,৩৭,৬১,৮৭, নং উপবিস্থিত খতিয়ানের অধীন ৯৪ হইতে

৯৮ ১০০ ১০১ ১০১ ১০৩ ...

71107 (5) 04/10/02

Sl. No............ dt ....
Sold to Sri/Smt .... Ira Bhattacharjee
Address .... 87/11G, Raja S.C. Mallick Road
Rs. 1500.00 Kol. 47

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs. 04/10/2002

Office of the Dist Sub-Registrar III, South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
09-10-02

INDIA NON JUDICIAL

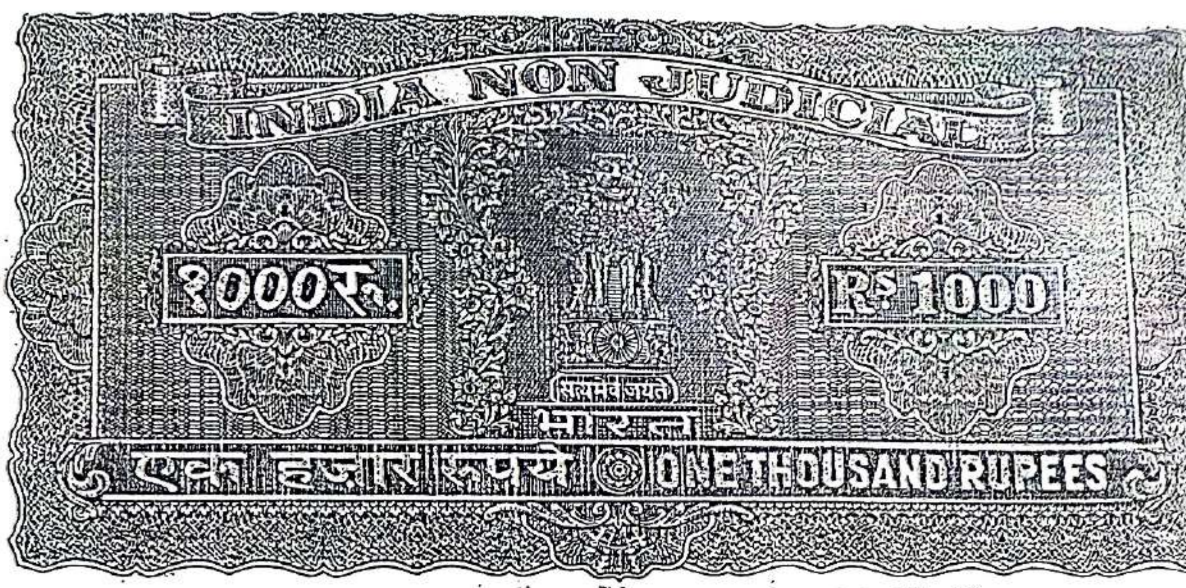
₹1000 | Rs 1000

সত্যমেব জয়তে

ভারত

এক হাজার টাকা | ONE THOUSAND RUPEES

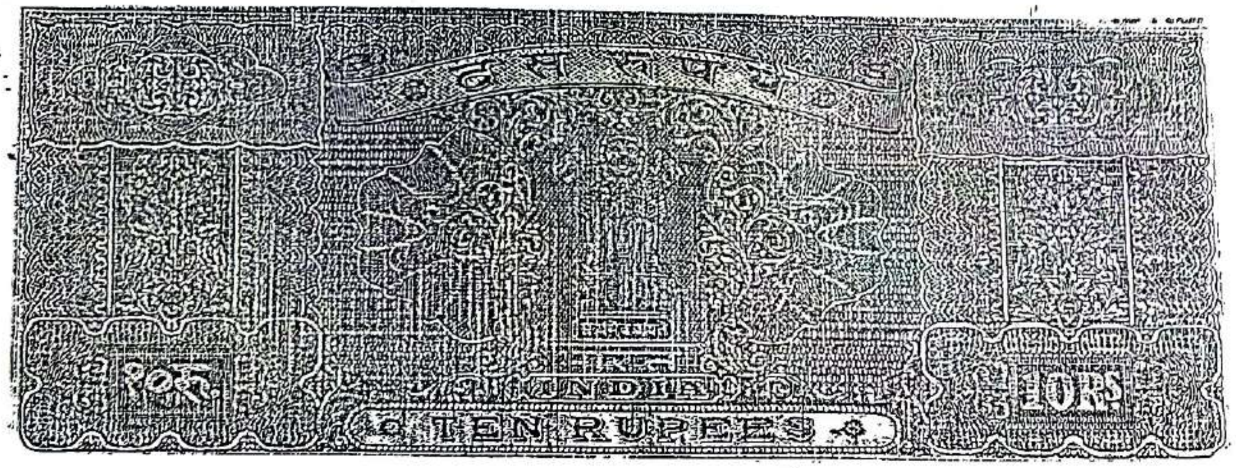
১২৫,১২৮,১৩০, ১৩২ নং অধিনস্থ খতিয়ান এবং ১৬৯।১ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৩০৬ নং দাগ ভুক্তএবং রিভিসনাল সেটেলমেনট জরিপের ১৮ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ৩৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত৩৫৬।৪০৬ নং দাগে ৯ একর ৮০ শতক এবং ৩৫৪,৩৫৫,৩৫৯,৩৬৭ নং দাগে মোট ১২ শতক এবং হাল ১৫৩।১ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ২৭৬ ,অধুনা ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬।৪০৬ নং দাগে ৯ একর ৭৯ শতক ,একুনে ১৯ একর ৭১ শতক বা কমবেশ ৬০ বিঘা জমির মধ্যে সুচিহ্নিত কমবেশ ৪৫ বিঘা জমি এবং রিভিসনাল সেটেলমেনট জরিপের ৩৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত৩৫৬।৪০৬ নং দাগে ২ একর ৪৫ শতক এবং ৩৫৪,৩৫৯ নং দাগে ০৩ শতক এবং রিভিসনাল সেটেলমেনট জরিপের ৩৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬।৪০৬ নং দাগে ২ একর ৪৫ শতক একুনে সর্বমোট ৬০/০ বিঘা জমির মধ্যে পূর্ব দিকস্থ হইতে ১ বন্দে সুচিহ্নিত কমবেশ ১০/০ বিঘা জমি জনৈক শ্রী রাম -



॥৪॥

শ্রী রাজ সত্যেন্দ্র মিত্র দিগর মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর উক্ত শ্রী রাজ সত্যেন্দ্র মিত্র দিগর তাহাদের উপরোক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯৭০ সালে আলিপুর ডিঃ রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহিঃ, ১৪০৯ নং একক্রেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কালিকাপুর নিবাসী শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র পাইক মহাশয়ের নাম বরাবর রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া আইন ও চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র পাইক মহাশয় তাহার উক্ত খরিদা ১০/০ বি জমি বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে উক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে রাস্তাদি দর্শাইয়া ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করেন এবং উক্ত স্কীমের ২৯ নং প্লট ভুক্ত শীট জমি ৫ পাঁচ কাঠা ১১ এগার ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট ও রাস্তার অংশ ১ কাঠা ৩০ বর্গফুট, ৬ ছয় কাঠা ১২ বার ছটাক ১৫ পনের বর্গফুট জমি গত ইংরাজী ০২।০৫।১৯০



তারিখে আমি এই কোবালা দাতা আমার বরাবর শ্রীমতী গীতা সান্যালকে বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হই।

উক্ত কোবালা দলিল খানি আলিপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির, ৪৫ নং ভল্যুমে, ১০৮ হইতে ১১২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০২৯ নং কোবালা দলিল হিসাবে ইংরাজী সন ১৯৭০ সালে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী গীতা সান্যাল মহাশয়া তাহার উক্ত খরিদা সম্পত্তিতে অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে খাস ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ০৯।১২।১৯৮১ তারিখে আলিপুর ডি,এস,আর অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৩৭ নং ভল্যুমে, ১৩৪ হইতে ১৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী সন ১৯৮১ সালের ১৩২৮৫ নং একক্তা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমি এই কোবালা দাতা আমার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন

অতঃপর আমি এএ কোবালা দাতা আমার উক্ত খরিদা কালিকাপুর মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৩৫৩,৩৫৬,৩৬১ ও ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬।৪০৬ নং দাগে রাস্তার অংশ সহ কমবেশী ৬ ছয় কাঠা ১২ বার ছটাক ১৫ পনের বর্গফুট শালি জমির সকল স্থানীয় সেটেলমেন্ট অফিসে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান যাদবপুর ইউনিটের ১০৯ নং ওয়ার্ডের ৩৫ নং কালিকাপুর প্রেমিসেস হিসাবে নিজ নাম গভনাদিকরাইয়া লইয়া ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে পৃথক চিহ্নিত মতে নীট ষদি ৫ পাঁচ কাঠা ১১ এগার ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট সম্পত্তিতে মালিক দখলীকার থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তির মধ্যে পূর্বাংশে সুচিহ্নিত কমবেশী ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট জমি গত ইংরাজী ২৭।০৫।১৯৯৯ তারিখে আলিপুর ৩ নং ডি,এস,আর,অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২২৫৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক শ্রী নরেন্দ্র নাথ সুর মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দেওয়ায় উক্ত২৯ নং অকীম পুট ভুক্ত সম্পত্তির পশ্চিমাংশ বর্তমান সরজমিন মাপসুরত সুচিহ্নিত কমবেশ ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক ৪১ একচল্লিশ বর্গফুট পরিমিত জমিতে আমি মালিক দখলীকারহইতেছি ও আছি। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়,নির্দোষ অবস্থায় আমার স্বত্বদখলে বিদ্যমান আছেএবং উহা হস্তান্তরকরার সর্বপ্রকার ক্ষমতা আমার বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার উপরোক্ত ও নিম্ন তপসীল বর্ণিত সুচিহ্নিত কমবেশ ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক ৪১ একচল্লিশ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি সহ যাবতীয় স্বত্বাদি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি এএ কোবালা গ্রহিত্রী তাহা সর্বোচ্চ পণ বেলমোক্তা ৪,০০,০০০ টাকা চার

আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে উক্ত পণের সমুদয় মং ৪,০০,০০০/- টাকা চার লক্ষ টাকা নিম্ন টাকার রসিদ মোতাবেক গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া আমি স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি

উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার আছে, তাহা এই কোবালা দলিল বলে আপনাতে অর্পণ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল এবং বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলচ্যুত হইলাম। আপনি এই কোবালা দলিল বলে এই বিক্রীত সম্পত্তিতে মালিক দখলীকার হইয়া আমিন সেরেস্তায় ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন যাদবপুর ইউনিটের ১০৯ নং ওয়ার্ডের ও যে কোন প্রয়োজনীয় স্থানে নিজ নাম খারিজাদি করাইয়া লইয়া সরকারী ট্যাক্স খাজনাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়াদি, সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ও ভাড়া দেওনের মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর এবং সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, এই বিক্রীত সম্পত্তি এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের আওতায় পড়েনাই। উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বায়না বা কোন প্রকারে আবদ্ধ নাই, কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা লিয়েন হয় নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন

সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই দখল প্রদান করিলাম ।

ভবিষ্যতে আমার উক্তির কোন উক্তির বিপরীত প্রকাশ পাইলে কিম্বা আমার সত্ত্বদখলের কোন হীনতা হইলে তজ্জন্য আমি সাক্ষ্য আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি খেসারতের জন্য দায়ী থাকিব । এবং ওয়ারিশগণ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে আপনার ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি কোন কারণে আমার ত্রুটি বশতঃ এই বিক্রীত সম্পত্তি হইতে স্বত্বচ্যুত হন, তাহা হইলে সর্বপ্রকার দায়ীক হইব ।

যদি ভবিষ্যতে এই দলিলের কোন ভ্রমপ্রমাদ থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আপনার খরচায় এই বিক্রীত দলিলের পরিপোষক সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ।

এই দলিল পোষকে উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদি আপনাকে অর্পন করিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও সজ্ঞানে এই দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া ধার্য্য পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার রসিদ মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া এই দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০২ সালের – ৯ ই অক্টোবর মোতাবেক বাংলা সন ১৪০৯ সালের – ২২ শে আশ্বিন ।

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :–

জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা, থানা পূর্ব যাদবপুর, পরগণা খাসপুর, এই জেলা কালেকটারীর ৩,৪,৫ ও ১২ নং তৌজি ভুক্ত রে,সা, নং ২, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস এ,ডি,এস,আর,শিয়ালদহ, জে,এল, নং ২০, কালিকাপুর মৌজায় –

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডের ৩৫৩,৩৫৬,৩৬১ ও ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬।৪০৬ তিন শত ছাপান্ন বাটা চার শত ছয় নং দাগে সুচিহ্নিত কমবেশ ২৯ নং প্লটের অন্তর্ভুক্ত ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক ৪১একচল্লিশ বর্গফুট খালি জমি সহ দক্ষিণ সংলগ্ন ২০´বর্গফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ও নিজ প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া জলের কলের লাইন, গ্যাস লাইন, টেলিফোনের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, এবং নিকাশী ড্রেণ ইত্যাদি পাতা যাওয়া ও সমস্ত যাবতীয় [illegible] ও চলাফেরার [illegible] সম্পত্তি হইতেছে এই বিক্রীত সম্পত্তির বাবদ বার্ষিক খাজনা [illegible] টাকা [illegible] মাত্র পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর দেয় হইতেছে। এই বিক্রীত সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের যাদবপুর ইউনিটের ১০৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩৫নং কালিকাপুর, কলিকাতা ৭০০০৯৯ প্রেমিসেসের অংশ ভুক্ত হইতেছে এবং এই দলিল সাথে গ্রথীত ও এই দলিলের একাংশ গণ্যনক্সায় তাহা লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা সূচিহ্নিত রহিয়াছে।

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তর – স্কীম প্লট নং ২৮,
দক্ষিণ – ২০´ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ,
পূর্ব্ব – এই স্কীম প্লটের নরেন্দ্র নাথ সুর মহাশয়ের বসিলা জমি,
পশ্চিম – স্কীম প্লট নং ২১।

পনের টাকার প্রাপ্তিঃ-

ইউ,বি,আই, গাঙ্গুলী বাগান, কোলকাতা ৭০০০৪৭
ব্রাঞ্চের ইং ০৪।১০।২০০২তারিখে ৩২৩৯৫৮ নং চেক মূলেপ্রাপ্ত - ৪,০০,০০০.০০

মোট- ৪,০০,০০০.০০

মং চার লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী সাগুরত কুমার ঘোষ

স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Sukumar Das
Advocate
Alipore Police Court
Kolkata-27

ইসাদী ঃ-

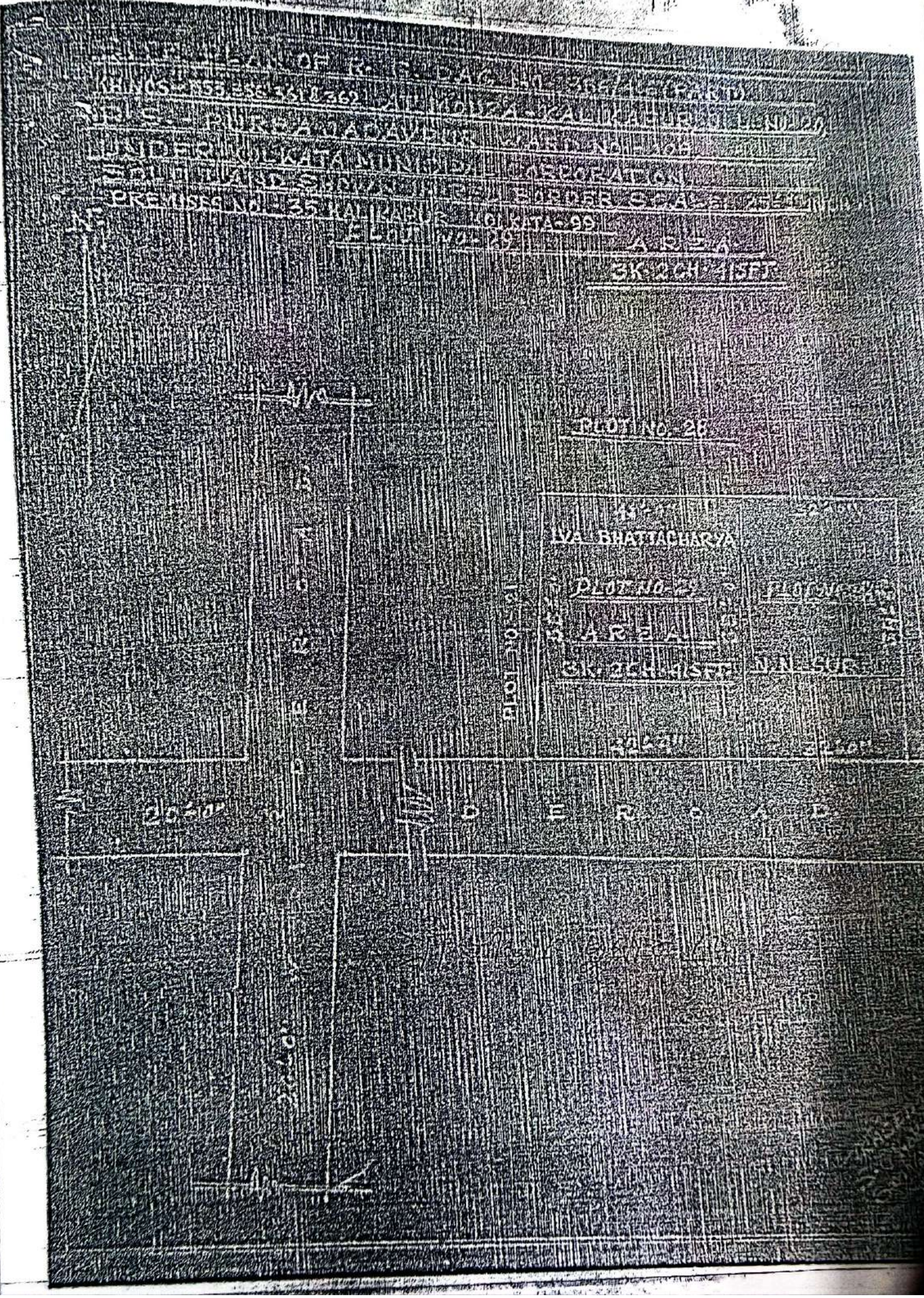
1. Tintu Mondal
18/3 Kalikapur
Kolkata-99

2. (Susanjit Paul)
A 59 Purba Diganta
Santoshpur
Kol-75

3. Biplab Biswas
213, Purbalok, Kalikapur
Kol-99,

টাইপ কারক ঃ-

শ্রী [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা ৭০০০২৭।


A R E A
3K.2CH.41SFT
PLOT NO. 28
IVA BHATTACHARYA
A R E A
3K.2CH.41SFT
N.N. SUR

Book No.............................

Volume No..........................

Pages .... To..................

Being No ....

For the year 200.....................

Office of the Dist. Sub-Registrar III ★ South 24-Parganas, Alipore

Dist. Sub-Registrar III

Dist. Sub-Registrar III
South 24-Parganas

9-10-02